



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇOS

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

BASE LEGAL: DECRETO MUNICIPAL Nº 5617/2024

1. Responsável: Paulo César Carello.

2. Fontes consultadas/adotadas:

Por se tratar de um processo administrativo que levará à uma Licitação Pública em que a demanda e os descritivos dos serviços estão definidos conforme anexos ao ETP, foi estabelecido a Planilha Padrão – PO Planilha Orçamentária – Orçamento Base para Licitação - OGU e os indicadores de referência da SINAPI São Paulo, data base mar/2024 – não desonerado.

3. Série de preços coletados:

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices Construção Civil, que é a principal tabela utilizada no orçamento de obras em geral, de acordo com o último boletim de referência publicado, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

4. Método aplicado:

Para a Contratação, será considerada a propostas que apresentar o maior desconto percentual sobre os valores da Planilha Orçamentária, garantindo assim, uma maior transparência e a eficiência no processo de contratação e assegurando que a escolha final seja a mais adequada às necessidades do município neste período.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



TRABALHO E HUMILDADE

Gestão 2025-2028

O custo médio do insumo é tratado estatisticamente para que reflita a realidade do mercado, conforme o SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices Construção Civil, que é a principal tabela utilizada no orçamento de obras em geral, de acordo com o último boletim de referência publicado, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Material disponível para consulta e download no sistema: Encargos sociais; Tabela de insumos com custo unitário; Composição de Serviços sem custo unitário; Tabela sintética de serviços com e sem desoneração; Critérios de Medição e Remuneração; Grupo e Subgrupo.

5. Justificativa para a metodologia utilizada:

Metodologia adotada pela GIGOV – Gerência Executiva de Governo são José do Rio Preto/SP – gestora do Contrato de Repasse junto ao Governo federal.

Atender as normas e diretrizes para a execução de obras de Engenharia em conformidade com as determinações feitas pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

Foram priorizados os parâmetros do art. 5º do Decreto Municipal nº 5.617/2024? (X) sim – () não – () não se aplica.

A quantidade dos itens pesquisados é compatível com a quantidade a ser adquirida? (X) sim – () não – () não se aplica.

Os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados foram desconsiderados? (X) sim – () não – () não se aplica.

Houve pesquisa com ao menos três preços?

() sim – (X) não – () não se aplica.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



6. Descrição do objeto a ser contratado:

Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando a construção da Creche e Escola de Educação Infantil, Projeto Padrão FNDE Creche Tipo 2, localizada na Avenida Itália Nº. 20 no Bairro Alto da Boa Vista no Município de Vista Alegre do Alto/SP, de acordo com o Termo de Compromisso nº 965571/2024/FNDE/CAIXA, Novo PAC do Governo Federal.

7. Memória de cálculo do valor estimado e documentos que lhe dão suporte:

Anexos:

- ✓ PO - Planilha Orçamentária.
- ✓ Cronograma Físico Financeiro.
- ✓ QCI – Quadro de Composição do Investimento.

O custo estimado total da contratação é de R\$ 3.848.245,00 (três milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, duzentos e quarenta e cinco reais).

Tais preços, considerando o desconto ofertado, constituirão a qualquer título, a única completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços, pelo pagamento dos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, BDI e quaisquer outras despesas.

8. Justificativa da escolha dos fornecedores, no caso da pesquisa direta com fornecedores, inciso IV do art. 5 da IN nº 65/2021:

Não houve pesquisa direta com fornecedores.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Os fornecedores de atividades afins, de acordo com o objeto a ser contratado, da região e/ou mais próximos que demonstrarem interesse em participar da disputa em pauta, deverão atender todas as etapas estabelecidas no Edital de licitação.

Será declarado vencedor, o fornecedor conforme acima, que tenha ofertado o maior desconto sobre os valores de referência estabelecidos, adequados ao objeto e à sua viabilidade estabelecida no Edital e em seus anexos.

Vista Alegre do Alto - SP, 25 de abril de 2025.

PAULO CÉSAR CARELLO
Secretário de Obras e Serviços

RAFAEL ALVES DE SOUSA
Diretor de Obras e Infraestrutura

LUIZ SERRANO JUNIOR
Eng. Civil - Resp. Fiscalização